

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind cooperarea Municipiului Ploiești cu Societatea HALE ȘI PIETE SA în vederea stabilirii termenilor și condițiilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr..... al primarului Municipiului Ploiești – domnul Mihai Laurentiu Politeanu, precum și Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr....., al Direcției Gestiune Patrimoniu nr./....., al Direcției Tehnic Investiții nr./..... și al Direcției Economice nr./..... prin care se propune cooperarea Municipiului Ploiești cu Societatea Hale și Piețe S.A. în vederea stabilirii termenilor și condițiilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1”;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 7 - Comisia juridică, ordine publică, petiții și reclamații, din data de și de avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget-finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze, din data de.....;

Având în vedere:

Adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 7912/08.04.2025 a societății Hale și Piețe S.A., prin care solicită analizarea necesității și oportunității preluării de către Primăria Municipiului Ploiești a proiectului în vederea realizării obiectivului „Construire Piață Centrală Ploiești”;

Decizia Consiliului de Administrație a societății Hale și Piețe S.A. nr. 1868/10.04.2025;

Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor a societății Hale și Piețe S.A. nr. 459/15.04.2025;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și e), alin. (9) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cooperarea Municipiului Ploiești cu Societatea HALE ȘI PIETE SA în vederea stabilirii termenilor și condițiilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1” conform protocolului de cooperare – Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește domnul Mihai Laurentiu Politeanu, primar al Municipiului Ploiești să semneze protocolul de cooperare.

Art. 3 Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Economică, Direcția Gestiune Patrimoniu și societatea Hale și Piețe S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte vă aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurentiu DITU**

**MUNICIPIUL
PLOIEȘTI**

**SOCIETATEA HALE ȘI
PIEȚE SA**

Nr. ____ / ____ 2025

Nr. ____ / ____ 2025

PROTOCOL DE COOPERARE

Preambul

Având în vedere faptul că, Municipiul Ploiești intenționează realizarea obiectivului de investiții „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1”, în vederea modernizării Pieței Centrale din Ploiești;

Faptul că societatea Hale și Piețe S.A. deține Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic elaborate în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1”;

Ținând cont de intenția părților de a colabora în vederea realizării acestui obiectiv de investiții, manifestată prin adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr./..... precum și prin Decizia Consiliului de Administrație al societății Hale și Piețe S.A. nr./.....și Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor nr./.....;

Părțile convin la încheierea prezentului Protocol de Cooperare în acord cu obiectivul comun de modernizare a Pieței Centrale din Municipiul Ploiești.

Art.1 - Părțile

1.1. MUNICIPIUL PLOIEȘTI, cu sediul social în Mun. Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, jud. Prahova, telefon +40/0244/516699, e-mail: comunicare@ploiesti.ro, CIF 2844855, reprezentat legal prin Mihai Laurențiu POLIȚEANU, având funcția de Primar,

1.2. Societatea HALE ȘI PIEȚE S.A. cu sediul social în mun. Ploiești, str. Văleni, nr. 44, jud. Prahova, CIF:....., ONRC, email:, reprezentată legal prin Ing. Gabriel-Răzvan LUNGU, în calitate de Director General,

Art. 2 - Obiectul

Obiectul prezentului Protocol de Cooperare îl constituie stabilirea unui cadru general de colaborare între părți, în scopul derulării unor acțiuni comune în interesul și pentru cetățenii Municipiului Ploiești, respectiv al Realizării obiectivului de investiții „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1”

Art. 3 Durata protocolului

Prezentul Protocol de Cooperare intră în vigoare la data semnării sale, fiind valabil până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți.

Art. 4 - Drepturi și obligații

- (1) Părțile se vor consulta cu regularitate și se vor informa reciproc cu privire la progresul activităților prevăzute în cadrul prezentului Protocol de Cooperare.
- (2) Părțile se vor întâlni la date stabilite de comun acord, ori de câte ori va fi nevoie, pentru a derula în bune condiții activitățile pe care le implementează împreună prin prezentul Protocol de Cooperare.

4.1. Drepturile și obligațiile MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

4.1.1. Derulează toate procedurile de achiziții publice necesare în scopul actualizării documentației transmise de către societatea Hale și Piețe S.A.;

Derulează orice proceduri de achiziții publice necesare în vederea elaborării altor documentații necesare realizării obiectivului de investiții „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1”;

4.1.2. Derulează procedura de achiziție publică în vederea atribuirii contractului de lucrări, încheie acest contract și îl monitorizează pe tot parcursul derulării lucrărilor, până la semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

4.1.3. Suportă din bugetul local sau din credite ce urmează a fi contractate, toate costurile aferente obligațiilor anterior precizate, fără a avea pretenția recuperării acestora de la societatea Hale și Piețe S.A.;

4.1.4. În perioada de garanție a obiectivului, solicită executantului remedierea oricărei defecțiuni semnalate de către societatea Hale și Piețe S.A sau constată direct;

4.1.5. Desemnează o persoană de contact pentru comunicarea în cadrul prezentului Protocol de Cooperare;

4.1.6. Colaborează cu Societatea Hale și Piețe S.A. în scopul gestionării oricăror altor activități necesare bunei implementări ale prezentului protocol, în limitele legislației în vigoare;

4.1.7. Promovează proiectul conform cerințelor legislației aplicabile proiectului;

4.1.8. În cazul în care Municipiul Ploiești va decide, din orice motiv, încetarea derulării prezentului protocol de cooperare anterior finalizării obiectivului, se obligă să despăgubească societatea Hale și Piețe S.A. pentru orice prejudiciu suferit din culpa autorității publice;

4.1.9. La finalizarea obiectivului de investiții prin semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Municipiul Ploiești va transmite în concesiunea societății Hale și Piețe S.A. atât construcția realizată prin investiție cât și terenul aferent.

4.2. Drepturile și obligațiile societății Hale și Piețe SA

4.2.1 Transmite Municipiului Ploiești ca aport, în termen de zile de la semnarea prezentului Protocol, Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic întocmit în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1”;

4.2.2. Transmite Municipiului Ploiești posesia și folosința terenului în suprafață de 3.711 mp, înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiești 132701, teren aferent Pieței Centrale, prin semnarea Procesului verbal de predare primire la data finalizării lucrărilor de desfiintare a construcțiilor proprietatea Societății Piete si Hale S.A.

4.2.3. Desfiinteaza pe cheltuiala proprie constructia situata pe terenul prevazut la pct.4.2.2, proprietatea Hale si Piete in termen de 45 de zile de la notificarea din partea Municipiului Ploiesti

4.2.4. Aduce de îndată la cunoștința Municipiului Ploiești orice defecțiune constatată în timpul exploatării construcției, ulterior predării acesteia în concesiune, pe perioada garanției acordată de către executant;

4.2.5. Colaborează cu Municipiul Ploiești, în scopul gestionării oricăror altor activități necesare bunei implementări ale proiectului, în limitele legislației în vigoare;

4.2.6. Despăgubește Municipiul Ploiești pentru orice prejudiciu suferit, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

Art. 5 - Încetarea Protocolului de Cooperare

5.1 Prezentul Protocol de Cooperare încetează:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) la data expirării duratei pentru care a fost încheiat, în cazul în care protocolul nu a fost prelungit prin act adițional;
- c) prin denunțarea unilaterală de către oricare dintre părți, cu respectarea unui termen rezonabil de preaviz de 30 de zile înainte de data propusă pentru încetarea Protocolului de Cooperare;
- d) prin îndeplinirea obiectului Protocolului de Cooperare;
- e) prin rezilierea de drept invocată de oricare dintre părți în caz de neîndeplinire sau de îndeplinire defectuoasă de către altă parte a obligațiilor din prezentul Protocol de Cooperare;

Art. 6 - Limitele

- 6.1.** Pe tot parcursul colaborării, părțile se obligă să acționeze cu bună credință în limita atribuțiilor care le revin, conform legii;
- 6.2.** Părțile contribuie la realizarea acțiunilor comune din prezentul protocol, în modalitățile precizate în acesta pentru fiecare în parte.
- 6.3.** Părțile se consultă în mod regulat și se informează asupra tuturor aspectelor privind evoluția acțiunilor și derulării prezentului protocol.
- 6.4.** Părțile trebuie să implementeze obiectul prezentului protocol cu respectarea celor mai înalte standarde profesionale și de etică.

Art. 7 - Comunicarea

- 7.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Protocol de Cooperare, trebuie să fie transmisă în scris.
- 7.2.** Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 8 - Protecția datelor cu caracter personal

În baza prezentului Protocol de Cooperare, fiecare Parte se obligă:

- a) să prelucreze datele cu caracter personal care îi sunt dezvăluite/solicitate, după caz, de oricare dintre Părți ("Datele Personale"), cu bună-credință și cu respectarea drepturilor persoanelor ale căror date sunt astfel prelucrate, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;
- b) să aplice măsurile tehnice și organizatorice adecvate, pentru protejarea Datelor cu caracter personal, împotriva distrugerii accidentale sau ilegale, pierderii, modificării, dezvăluirii sau accesului neautorizat la acestea, precum și împotriva oricărei alte forme de prelucrare ilegală/neautorizată, după caz.
- c) Datele cu caracter personal solicitate în baza Protocolului de Cooperare sunt prelucrate în acord cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679, scopul prelucrării datelor fiind în acord cu îndeplinirea responsabilităților asumate de către părți prin Protocol, perioada prelucrării acestora fiind pe toată durata valabilității Protocolului.

Art. 9 - Amendamente

- 9.1** Părțile semnatare au dreptul, pe durata valabilității prezentului Protocol de Cooperare, de a conveni modificarea sau completarea clauzelor prin act adițional.
- 9.2** Prezentul protocol de colaborare are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite de către părți.

Art. 10 - Forța majoră

10.1. Forța majoră exonerează părțile semnatare de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, pe durata valabilității.

10.2. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.3. Îndeplinirea prezentului Protocol de Cooperare va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile care li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea semnatară care invocă forța majoră are obligația de a notifica partenerului, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului protocol, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celorlalte daune interese.

Art. 11 - Soluționarea litigiilor

11.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Protocolului de Cooperare.

11.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență apărută, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 12 - Legea aplicabilă

Protocolul va fi interpretat conform legilor din România. Prezentul protocol de Cooperare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

U.A.T. MUNICIPIUL PLOIEȘTI

**SOCIETATEA HALE ȘI PETE
S.A.**

**PRIMAR,
Mihai Laurențiu POLIȚEANU**

**Director General,
Ing. Gabriel-Răzvan LUNGU**

Directia Economica
Director executiv
Alina Alexandra Popescu

Direcția Administrație Publică,
Juridic Contencios, Achiziții
Publice, Contracte
Director executiv
Mihaela Lucia Constantin

Direcția Tehnic Investiții
Director executiv
Mădălina Mihaela Crăciun

Directia Gestiune Patrimoniu
Director executiv
Carmen Daniela Bucur

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

MUNICIPIUL PLOIESTI

NR.: 206 / 15.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind cooperarea Municipiului Ploiești cu societatea HALE ȘI PIEȚE SA în vederea stabilirii termenilor și condițiilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1”

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 85/2008 s-a stabilit ca S.C. Hale și Piețe S.A. să aibă calitatea de operator a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, a târgurilor, oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale.

În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 191/2009 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarurilor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și Halelor Centrale, către S.C. Hale și Piețe S.A. în calitate de operator, a fost încheiat contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009.

Având în vedere faptul că proiectul privind “Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1” inițiat de către S.C. Hale și Piețe S.A., nu a mai fost implementat, avându-se în vedere importanța asigurării unui spațiu de comerț modern și care să respecte toate normele sanitare în vigoare, s-a identificat și s-a stabilit de comun acord realizarea obiectivului de investiții în cooperare.

Astfel, societatea urmează să transmită Municipiului Ploiești Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic realizate în scopul implementării acestui proiect, urmând ca municipalitatea să realizeze din fonduri proprii sau din împrumuturi ce urmează a fi contractate, finanțarea necesară construirii Pieței Agroalimentare (Halele Centrale).

Față de cele prezentate mai sus, supun spre analiză și aprobare în regim de urgență Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind cooperarea Municipiului Ploiești cu societatea HALE ȘI PIEȚE SA în vederea stabilirii termenilor și condițiilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Construire Piață Agroalimentară cu regim de înălțime P+1”.

PRIMAR,

Mihai Laurențiu Polițeanu